



Estimation et expertise de bâtiments pour dossiers légaux, litiges, sinistres et budgets

217, George-Heriot, Québec, (Québec), G3G 1C3

Tel: (418) 254-1750

renebla@ccapcable.com

www.estimationreneblanchet.com



**René Blanchet
Technologue Professionnel**

CURRICULUM VITAE



217, George-Heriot, Québec, Québec, G3G 1C3
Tel: (418) 254-1750
renebla@ccapcable.com www.estimationreneblanchet.com

L'entreprise

Fondée le 30 août 2000
NEQ : 1149552029
Président : René Blanchet

L'entreprise offre le service d'estimation de bâtiment pour la construction ou la rénovation dans les secteurs résidentiel, commercial, industriel, institutionnel et agricole. A ceci s'ajoute l'estimation et l'expertise pour les dossiers légaux, les litiges et les sinistres avec préparation de rapports techniques.

René Blanchet T.P.



Diplômé en architecture du Cégep de Lévis-Lauzon.
Membre de l'ordre des Technologues Professionnels du Québec (#10931).
Estimateur de la construction certifié AEÉCQ
Estimateur et technologue de profession depuis 1979.
Reconnu comme témoin expert à la cour
Agi aussi comme "expert commun" ou arbitre dans certains dossiers.

20 ans pour la compagnie Estimaco inc.

Durant près de 20 ans, René Blanchet a travaillé pour cette compagnie qui se spécialisait en estimation dans le domaine de la construction résidentielle, commerciale, industrielle et le génie civil (dont la SEBJ et Hydro-Québec).

Le territoire couvert comprenait la province de Québec dans son entier, incluant la Baie James et les régions nordiques.

Le travail consistait à préparer des soumissions pour des entrepreneurs, ainsi que des budgets pour les promoteurs, les architectes et les experts conseils. Le tout complété par des expertises et des estimations de sinistres, pour lesquels la présence à la cour comme expert a plusieurs fois été requise.

Travailleur autonome depuis août 2000

Suite à la fondation de la compagnie Estimation René Blanchet inc, en plus du travail d'estimation conventionnel, s'est graduellement ajouté une clientèle pour les dossiers légaux et les litiges.

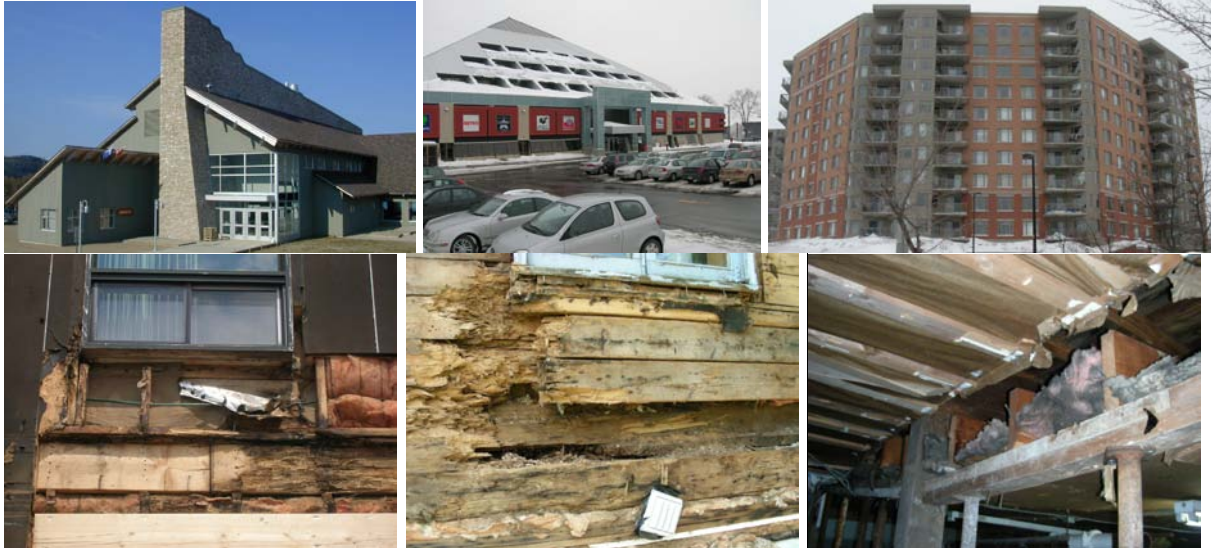
Ces estimés sont préparés spécifiquement pour la cour et son accompagnés au besoin d'explications, de photos ou de tout autres documents pertinents.

Au travail d'estimation s'est donc ajouté la préparation de rapports techniques.

Ce marché spécifique entraîne une formation continue qui permet l'ajout de connaissances particulières à certains dossiers, tel que les insectes ravageurs de charpente, les moisissures, l'enlèvement d'amiante, les chambres à peinture, etc.

VOICI LES DIVERSES SPÉCIALITÉS DE LA COMPAGNIE

Dossiers Légaux et litiges

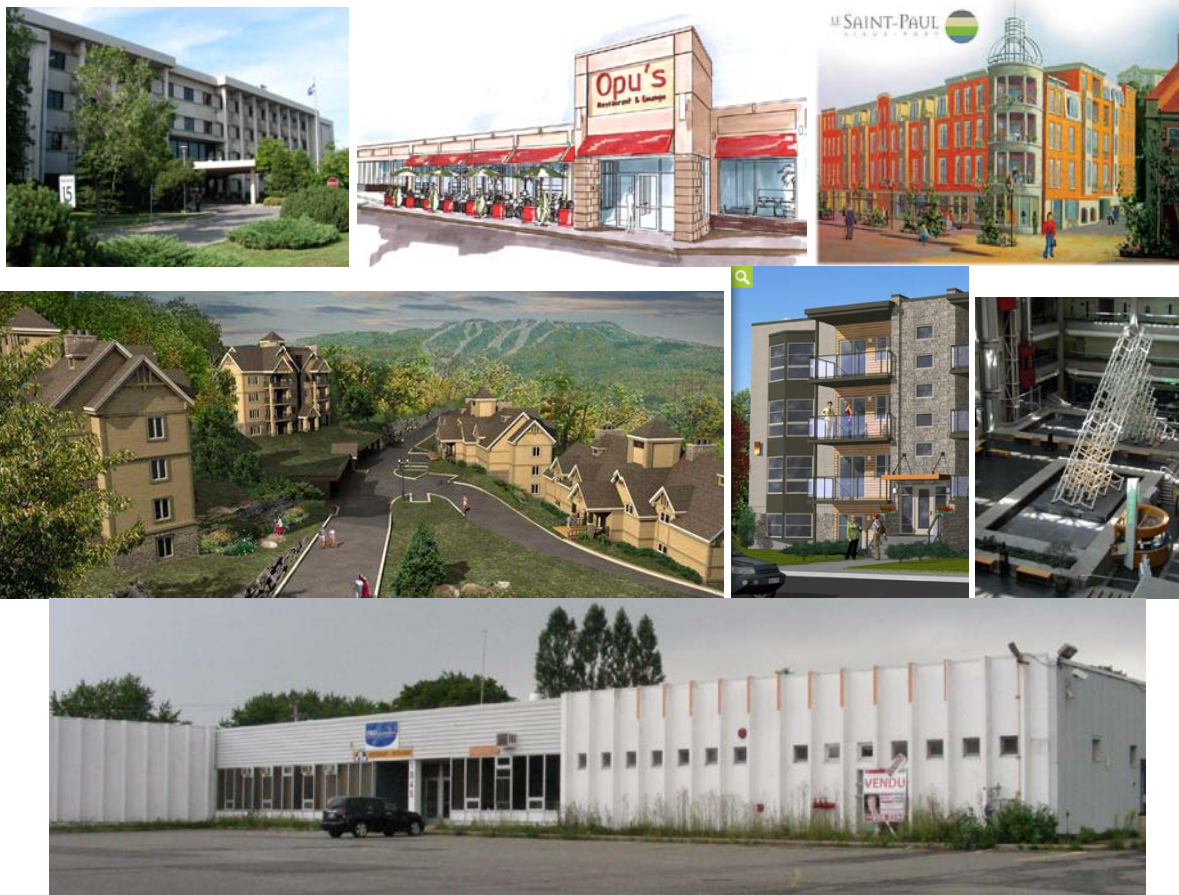


Expertises et estimés détaillés adaptés spécifiquement pour la cour et, au besoin, agrémentés d'un rapport technique, de photos ou de tout autres documents pertinents pour permettre de mieux comprendre les problèmes et les coûts.

Voici quelques dossiers ayant été préparés ces dernières années :

Analyse de coûts pour un immeuble de 14 condominiums à Montréal
Analyse de coûts de coffrages pour un immeuble en béton de 6 étages à Québec
Analyse de coûts de certains travaux de la promenade Champlain à Québec
Analyse de bâtiments commerciaux effondrés
Analyse de coûts pour un ensemble de 14 condominiums à Montréal
Analyse de coût d'un immeuble de sept logements à St-Jean-Port-Joli
Analyse de coût et expertise dans plusieurs dossiers résidentiels.
Salle de tir de l'École Nationale de police du Québec (pour l'École Nationale de police du Québec)
Enveloppe extérieure, chalet de ski du Massif de Petite-Rivière (pour Patenaude-Trempe)
Dommages par le vent et l'eau à l'Auberge Matawee en Gaspésie (pour Génivar)
Pourriture dans les murs du siège sociale à St-Nicolas (pour Innovex)
Déformation de 2 fosses à fumier dans le secteur de Rimouski (pour Yves Gilbert ing.)
Affaissement de l'école Jimmy Sandy sur la côte nord (pour Yves Gilbert ing.)
Étanchéité d'un entrepôt à Labrador City (pour Patenaude-Trempe)
Problèmes divers à des Condominiums Iles des Sœurs (pour Patenaude-Trempe)
Enveloppe extérieure de l'édifice l'Atrium à Québec (pour Patenaude-Trempe)
Enveloppe extérieure de Place Innovation à Québec (pour Patenaude-Trempe)
Déformation d'un grand entrepôt de maïs à Berthierville (pour Yves Gilbert ing.)
Travaux d'étanchéité au palais de justice de Québec (pour Yves Gilbert ing.)
Affaissement d'un immeuble de 4 logements à St-Georges (pour Yves Gilbert ing.)
Parement extérieur immeuble "La Volière" à Ste-Foy (pour Norbati et le fond des architectes)
Effondrement d'un toit d'entrepôt à Charlesbourg (pour Québourg Auto)
Analyse des coûts des Condominiums Marigots (pour Groupe Thibault, Van Houtte & ass.)

Budgets de projets



Ces budgets sont les plus détaillés possibles même si les plans sont parfois rudimentaires. Ils permettent aux promoteurs ou futures propriétaires d'avoir une idée précise du coût total du projet et de visualiser facilement les coûts de chaque composant. Au besoin, ces budgets sont reliés et présentés sous forme de rapport afin de permettre la demande de financement auprès des banques.

Voici quelques budgets ayant été préparés ces dernières années :

Budget de réfection de la bibliothèque Côte-des-Neiges (pour la ville de Montréal)
Budget de réfection des fondations du monastère des Ursulines à Trois-Rivières
Budget de réfection extérieur du Grand Théâtre de Québec (pour Patenaude-Trempe)
Budget de réfection extérieur de l'hôpital de Rivière-du-Loup (pour Patenaude-Trempe)
Budget de réfection extérieur de l'hôpital de Thetford-Mines (pour Patenaude-Trempe)
Budget de réfection extérieur de l'édifice Delta à Québec (pour Patenaude-Trempe)
Budget de réfection extérieur du Square Angus à Montréal (pour Patenaude-Trempe)
Budget de réfection extérieur d'un pavillon de l'université McGill (pour Patenaude-Trempe)
Étude de coûts pour l'Agence d'Efficacité Énergétique du Québec
Réfection des murs extérieurs, édifice de la CSST à Québec (pour Patenaude-Trempe)
Restaurant "Opu's" à St-Jean-Chrysostôme (pour la Société Immobilière Notsag)
Transformation d'un bâtiment en centre funéraire de 33,000 pi.car. (pour Edmond Nolin Ltée)
80 condominiums de luxe au Mont-Tremblant (pour Sommet développement immobilier)
40 condos en béton "Le St-Paul" à Québec (pour Gestion Yaflo)
57 condominiums en béton et acier à Beauport (pour Cité Moncel)
Aménagement divers au Musée de la Civilisation (pour le Musée de la Civilisation)
Budgets divers pour la fontaine du palais de justice de Québec (Patenaude-Trempe)
Remplacement de 700 portes de chambre à l'Hotel Delta de Montréal (pour Norbati)Etc.

Sinistres (résidentielle, commercial, agricole, industriel)



30 années d'expérience dans l'expertise et l'estimation de sinistres.

Une expertise minutieuse des décombres, un estimé détaillé et de nombreuses photos sont la base du travail. La négociation avec l'assureur et au besoin la présence à la cour ou en arbitrage comme expert complète le service.

Voici quelques estimés de sinistre ayant été préparés ces dernières années :

Scierie de "Usine Sartigan" dans la Beauce

Épicerie de St-Honoré

Pré séchoir, scierie Lauzon à Thurso

Dégât d'eau majeure dans une école de la Commission Scolaire de la Capitale.

Usine de poisson Madelipêche aux Iles de-la-Madeleine (pour le Groupe Rassurance)

Usine de poisson Madelimer aux Iles de-la-Madeleine (pour le Groupe Rassurance et Madelimer)

Usine de fumage de poisson au Nouveau-Brunswick (pour le Groupe Rassurance)

Scierie Lauzon à Thurso (pour le Groupe Rassurance et Lauzon ressources forestières)

Scierie L.H. Plante à St-Boniface (pour le Groupe Rassurance)

Scierie à St-Benoît-Labre (pour le Groupe Rassurance et Busque et Laflamme)

Explosion d'un séchoir à bois à St-Raymond (pour les Industries de bois St-Raymond)

Explosion d'une chaudière à vapeur à St-Benoît-Labre (pour la scierie Busque et Laflamme)

Grange à Ste-Anne-de-la-Pérade (pour la Ferme Douville)

Porcherie au Nouveau-Brunswick (pour le Groupe Rassurance et Les Aliments Breton)

Porcherie à Rivière-du-Loup (pour le Groupe Rassurance et Les Aliments Breton)

Meunerie à Rivière-du-Loup (pour le Groupe Rassurance et Meunerie Rivière-du-Loup)

Bureaux et entrepôt de J.C. Boudreau à Hull (pour Le Groupe Rassurance)

Restaurant Mikes de Chambly (pour les Restaurants Mikes)

Entrepôt de distribution à Charny (pour Distribution Ray-Jo)

Usine de poutrelles d'acier à Ste-Marie de Beauce (pour Poutrelles Delta)

Point de service "Pneus Dépôt" (pour Pneus Dépôt)

Fin de bail (bâtiments commerciaux)

À la fin d'un bail commercial, le locataire doit généralement redonner le bâtiment dans l'état ou il l'a reçu.



Le service offert comprend l'expertise des lieux pour déterminer les réparations à effectuer, la préparation de calculs détaillés pour chaque zone d'intervention, le tout présenté dans un rapport combinant des photos et tous autres documents pertinents. Ces rapports sont préparés pour être produits à la cour.

Voici des bâtiments pour lesquels de tels rapports ont été préparés ces dernières années :

2909, rue Kepler à Québec (pour Les Immeubles Y. Maheux Itée)

8065, boul. Pierre-Bertrand à Québec (pour Waste Management)

1515, rue Galilé à Québec (pour La Maison Simons inc.)

Budgets d'entretien à long terme



Ces budgets servent à prévoir les sommes nécessaires pour l'entretien future des divers composants d'un bâtiment. C'est à partir des taux d'inflation comptabilisés par Statistique Canada que l'on peut déterminer à partir des coûts d'aujourd'hui les coûts prévisibles dans le futur.

Voici quelques budgets d'entretien ayant été préparés ces dernières années :

Enveloppe extérieure de l'édifice FTQ à Montréal (pour Patenaude-Trempe)

Enveloppe extérieure du Complexe G à Québec (pour Patenaude-Trempe)

Pour divers bâtiment de l'ITA à Lapocatière (pour Patenaude-Trempe)

Pour divers bâtiment de la base de plein air de Ste-Foy (pour Patenaude-Trempe)

Soumissions pour des entrepreneurs (résidentiel, commercial et industriel)



Voici quelques projets pour lesquels des soumissions ont été préparées ces dernières années:

Soumissions commerciales et industrielles pour Edmond Nolin Ltée, tel qu'usines, églises, Caisses Populaires, pharmacies, entrepôts, etc.

Ensemble d'environ 400 budgets pour Gravel Construction dans le créneau de la construction et de la rénovation de restaurants pour les chaînes Mikes, Scores, Bâton Rouge, Boston Pizza, Casey's, East Side Mario's, Paccini, Arahova, Coq Roti, etc.

Diverses soumissions résidentielles et commerciales pour divers entrepreneurs.



René Blanchet T.P., ESCQ
Estimateur de la construction (certifié AEÉCQ)